



---

**ПРОЕКТ  
ПРОГРАММЫ  
СТРАТЕГИЧЕСКОЙ СЕССИИ**

***«Капитальный ремонт территории.  
Синхронизация работ или проектное управление»***

19-20 сентября 2019 г., г. Москва

**Место проведения** - Москва, ул. Рождественка 11, МАРХИ.

**Анонс Стратегической сессии.**

Реализация комплексного подхода к улучшению функциональных возможностей территории, выработка единых принципов и подходов к применению механизмов синхронизации и координации мероприятий по развитию городской среды, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, стала одной из ключевых задач органов власти всех уровней ( Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 года №905 « О Правительственной комиссии по развитию городской среды в Российской Федерации).

Одним из действенных механизмов реализации указанной задачи может стать особая форма комплексирования инфраструктурных, средовых и реновационных проектов – «капитальный ремонт территории», предполагающая, в том числе, решение задач сохранения объектов историко-культурного наследия данной территории.

Практика комплексного капитального ремонта территории уже начинает зарождаться в ряде субъектов Российской Федерации и отдельных муниципальных образованиях. Однако такая практика не имеет как законодательного закрепления и нормативного регулирования, так и должного методического обеспечения со стороны федеральных органов власти.

Систематизация складывающейся практики и формирование моделей комплексной реализации инфраструктурных и средовых проектов на единой территории в единое время станет предметом рассмотрения данной Стратегической сессии.

**Цели Стратегической сессии.**

- Формирование моделей проектного управления и синхронизации комплексной реализации проектов модернизации коммунальной и средовой инфраструктуры, ревитализации жилых и общественных зданий и объектов, реставрации ОКН на единой территории и в единый интервал времени;
- выявление эффектов от комплексного подхода реализации проектов;
- определение правил и граничных условий выбора той или иной модели проектного управления;
- формирование предложений по законодательным и нормативным инициативам комплексного капитального ремонта территории.

**Участники Стратегической сессии.** Государственные служащие органов исполнительной власти субъектов РФ, муниципальные служащие, сотрудники региональных Фондов капитального ремонта, сотрудники ресурсоснабжающих организаций, архитектурных, проектных и строительных организаций.

**Особенность Стратегической сессии.** Основной формой достижения цели стратегической сессии станет организационно-деятельностная игра в группах участников на основе исходных данных реальных территорий конкретных городов.

**Организаторы Стратегической сессии.** Московский архитектурный институт (МАРХИ), Ассоциация региональных операторов капитального ремонта (АРОКР) при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**План мероприятий  
Стратегической сессии.**

<b>Время мероприятия</b>	<b>Наименование мероприятия</b>
<b>19 сентября</b>	
<b>9.00-10.00</b>	<b>Регистрация слушателей</b>
	<b>Работа технологической выставки инновационных материалов и систем капитального ремонта территорий</b>
	<b>Кофе-брейк</b>
<b>10.00 – 11.00</b>	<p><b>Открытие Стратегической сессии. «Задачи комплексирования и синхронизации проектов коммунальной и средовой инфраструктуры, реновации и капитального ремонта жилого фонда в интересах эффективного решения задач Национального проекта «Жилье и городская среда»</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Егоров Максим Борисович, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства (на согласовании);</li> <li>- Росляк Юрий Витальевич, аудитор Счетной палаты (на согласовании);</li> <li>- Мельниченко Олег Владимирович – председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера (на согласовании)</li> <li>– Фонда содействия реформированию ЖКХ (на согласовании)</li> </ul>
<b>11.00 – 12.00</b>	<p><b>Модульная площадка. «Капитальный ремонт МКД – 2,0. Перезагрузка».</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Егоров Максим Борисович - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства (на согласовании)</li> <li>-Мамонова Анна Ивановна – исполнительный директор АРОКР</li> <li>- представитель субъекта РФ (на согласовании)</li> </ul> <p><i>Темы площадки:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Финансовая модель и финансовая устойчивость региональных программ капитального ремонта;</li> <li>- Районированный принцип планирования, организации и ведения капитального ремонта МКД;</li> <li>- Комплексная модель проведения капитального ремонта;</li> <li>- Претензионная и проектная работа с подрядчиками;</li> <li>- 5-летние результаты работы региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, существующие реалии.</li> </ul>

<b>11.00 -12.00</b>	<p><b>Модульная площадка. «Стратегия модернизации коммунальной инфраструктуры»</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Никонова Светлана Валерьевна, директор Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России;</li> <li>- представитель Росреестра (на согласовании)</li> <li>- руководители рабочих групп разработки проекта Стратегии развития ЖКХ (на согласовании)</li> </ul> <p><i>Темы площадки:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</li> <li>- Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения</li> <li>- государственный кадастровый учет недвижимого имущества и регистрация прав на недвижимое имущество</li> </ul>
<b>12.00-12.30</b>	<p><b>Кофе-брейк</b></p> <p><b>Работа технологической выставки инновационных материалов и систем капитального ремонта территорий</b></p>
<b>12.30- 13.30</b>	<p><b>Модульная площадка. «Проблемы комплексной работы на территории. Опыт регионов»</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зам. Руководителя Департамента градостроительной политики г. Москвы</li> <li>- Юнусов Д.Р. – глава администрации г. Тутаев</li> <li>- Никифоров М.Ю. – генеральный директор УКРиС г. Москвы</li> </ul>
<b>13.30-14.30</b>	<p><b>Обеденный перерыв</b></p>
<b>14.30-15.00</b>	<p><b>Формирование групп для организационно-деятельностной игры. Назначение «Проектного управляющего игровой группы»</b></p> <p>Жбанов Павел Анатольевич – проректор МАРХИ по проектному управлению</p>
<b>15.00 - 15.30</b>	<p><b>Получение задания в группах.</b></p> <p>Жбанов Павел Анатольевич – проректор МАРХИ по проектному управлению</p> <p><i>Участники должны отработать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- модель соучастного проектирования граждан;</li> <li>- схему планировочной организации земельного участка;</li> <li>- архитектурные решения;</li> <li>- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Содержание технологических решений;</li> <li>- проект организации строительства;</li> <li>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>- мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.</li> </ul>
<b>15.30- 16.00</b>	<p><b>Кофе-брейк</b></p> <p><b>Работа технологической выставки инновационных материалов и систем капитального ремонта территорий</b></p>
<b>16.00-17.30</b>	<p><b>Организационно-деятельностная игра</b></p>

	<p align="center"><b>«Капитальный ремонт территории»</b></p> <p>Жбанов Павел Анатольевич – проректор МАРХИ по проектному управлению. Команда тьютор-сопровождения групп</p>
<b>17.30-18.00</b>	<p><b>Подведение итогов первого дня Стратегической сессии.</b></p> <p>Жбанов Павел Анатольевич – проректор МАРХИ по проектному управлению</p>
<b>20 сентября</b>	
<b>10.00-10.30</b>	<p align="center"><b>Кофе-брейк</b></p> <p><b>Работа технологической выставки инновационных материалов и систем капитального ремонта территорий</b></p>
<b>10.30-13.00</b>	<p align="center"><b>Организационно-деятельностная игра</b> <b>«Капитальный ремонт территории»</b></p> <p>Жбанов Павел Анатольевич – проректор МАРХИ по проектному управлению. Команда тьютор-сопровождения групп</p>
<b>13.00- 14.00</b>	<b>Обеденный перерыв</b>
<b>14.00- 17.00</b>	<p align="center"><b>Доклады проектных управляющих игровых групп. Защита проектных решений</b></p> <p>- Представители Минстроя России (на согласовании)</p>
<b>17.00-18.00</b>	<p align="center"><b>Подведение итогов.</b></p> <p>Егоров Максим Борисович – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заслушивание предложений по организационным моделям «Капитального ремонта территорий»</li> <li>- Заслушивание предложений по законодательным и нормативным инициативам «Капитального ремонта территорий»</li> </ul>